

Pour un projet partagé entre ville et campagne
Para um projecto partilhado entre a cidade e o campo
Para un proyecto compartido entre ciudad y campo

n°2

Le bulletin

SEMINAIRE DE LANCEMENT A TOULOUSE LE 16/17/18 SEPTEMBRE 2009 >>>>

LE PROCESSUS DE TRAVAIL DE COOPERATION EST ENGAGE

Comme prévu dans le calendrier de travail du projet, le séminaire de lancement s'est tenu à Toulouse les 16, 17 et 18 septembre 2009.

Ce séminaire avait plusieurs objectifs majeurs :

- Organiser l'ensemble des activités, transnationales et locales.
- Déterminer les outils, méthodes et objectifs communs à l'ensemble des partenaires pour l'organisation des ateliers de projets.
- Partager les différentes modalités de gestion administrative et financière de 2009 à 2011. Un guide de gestion a été distribué aux partenaires.

Le premier comité de pilotage transnational a été installé le 18 septembre.

Trois jours ont également permis de faire connaissance, d'échanger sur les pratiques professionnelles et de partager les premières visites d'études sur les sites d'enjeux de l'agglomération de Toulouse.

LA DIVERSITE DES PARTENAIRES

Chaque métropole a présenté son institution partenaire avec ses projets et ses compétences, ainsi que les sites pilotes.

La diversité des échelons, et par conséquent, des niveaux de compétences et de territoires des partenaires révèle toute la richesse de cette coopération :

- Echelon local : communes de Palmela, Loures, Barreiro et Intercommunalités de l'aire urbaine de Toulouse
 - Echelon intermédiaire : députation de Gipuskoa,
 - Echelon régional : région de Murcia
- L'enjeu est de se projeter et définir quel est l'échelle qui semble la plus adaptée à la conception et la gestion de ces espaces de nature intégrés dans les territoires urbains.

LE PARTAGE DES GRANDS ENJEUX

La prise de connaissance des différents sites a montré plusieurs convergences :

- Tous les sites pilotes sont traversés par un fleuve ou un affluent et présentent une zone humide.
- Ils sont tous en limite de l'urbanisation, en contact direct avec des zones naturelles, agricoles et/ou maraîchères et s'apparentent à des parcs urbains.
- Le fonctionnement urbain des quatre métropoles est impacté par plusieurs centralités et se caractérise ainsi par une poly-centralité.
- La gestion des mobilités est au cœur de tous les enjeux, depuis les grandes infrastructures en limite ou traversant le site (axe routier, ferré à grande vitesse, gares...) jusqu'aux itinéraires cyclables ou piétons, appelés « doux » ou « aimables » selon le pays.

LES PREMIERS ATELIERS DE PROJET EN METROPOLE DE LISBONNE :
25, 26, 27 NOVEMBRE 2009 >>>>>>>>>>

L'EXPERIMENTATION D'UNE PRODUCTION PARTAGEE

La première phase du projet a permis d'élaborer une méthode d'analyse comparée :

- la présentation des sites et de leur contexte
- les ateliers de co-production sur ces sites

Les méthodologies élaborées au cours des rencontres transnationales sont affinées et finalisées par des allers-retours entre partenaires entre les différentes rencontres. Les partenaires ont également initialisé un travail d'analyse comparée sur les compétences des différents niveaux institutionnels et outils d'intervention intervenant dans les opérations d'urbanisme.

Après plusieurs échanges transnationaux entre les partenaires, un cadre a été proposé par le chef de file et la décision a été prise d'expérimenter ce premier cadre lors du séminaire transnational de Lisbonne.

Les 3 communes portugaises partenaires du projet ont organisé cette rencontre transnationale en

commun. Les partenaires ont pu visiter chacun des sites pilotes des 3 communes.



LE GUIDE DE PRESENTATION DES SITES PILOTES

Il reprend les éléments de contexte et l'état actuel du site pilote ainsi que les enjeux et le projet en devenir sur le site.

● MÉTROPOLE DE LISBONNE



LE SYSTEME URBAIN

La stratégie de Lisbonne 2020 : promouvoir l'aménagement du territoire dans une perspective polycentrique et dans un cadre de durabilité

L'ESPACE RURAL

Une importante réserve de ressources naturelles de la Région, mais la conception concernant l'occupation des sols, basée sur la séparation ville-campagne a conduit à la dévalorisation, à l'abandon et à la dégradation des espaces ruraux limitrophes.

LE SYSTEME ENVIRONNEMENTAL

Trois types d'espaces présents sur les trois communes caractérisent la diversité paysagère et environnementale :

- le bord côtier : Barreiro et Loures
- l'espace rural : Loures et Palmela
- les estuaires du Sado et du Tage : Barreiro, Loures et Palmela

LES ATELIERS DE PROJET : LA VARZEA DE LOURES

La varzea est une vaste plaine alluviale, à dominante agricole, avec un rôle important dans la régulation du système hydrologique. Elle est reliée à l'estuaire du Tage par le fleuve Trancao. Point de confluence de toutes les lignes d'eau de la commune, la topographie et la forte imperméabilisation des sols urbains qui l'encerclent, renforce la prévalence et la gravité des crues.

Les conditions climatiques et la mauvaise visibilité ont rendu difficile la lecture paysagère du site prévue lors la visite, pourtant toujours commentée par les sept intervenants.



Les ateliers de projets ont rassemblé 17 participants et se sont déroulées en 3 temps :

Présentation : 730 ha, 145 agriculteurs, production maraîchage et horticole, très rentable, marché métropolitain de Lisbonne

Points forts : agriculture rentable, ressources naturelles, marais, oiseaux.

Points faibles : risques de crues, pression urbaine (Loures 200 000 hab)

Suggestions d'actions :

- renverser vision conflictuelle: négociation ou régulation?
- gestion du cycle hydro en amont de la varzea
- gestion intégrée du paysage: valorisation scénique agri-urbain et vice-versa, zones de transition, cheminements
- valorisation agricole, marchés de proximité, création de lignes de commercialisation spécifiques (marque agricole et paysagère)

LES ATELIERS DE PROJET : LA VARZEA DE COINA A BARREIRO

Points forts : cours d'eau, espace de liaison, couloir écologique à protéger et valoriser, grands projets structurants, bonne accessibilité

Points faibles : lignes électriques, régime hydro, pression urbaine, manque d'infrastructures assainissement.

Appuyées par quelques croquis réalisés en atelier, les **suggestions d'actions** ont été posées :

- faire profiter la population de ce territoire
- aménagement de jardins potagers urbains, caractère familial, production de loisirs, récréation
- récupération du paysage de la varzea, requalification urbaine, entrée du noyau urbain
- agrandissement de l'aire d'intervention pour mieux résoudre l'articulation rural-urbain
- réseaux de déplacements doux, liaison urbaine gare
- transparence sur les terres communes

Après une visite du site encore arrosée et une bonne boisson chaude, les fiches de synthèse de visite ont été rédigées par les participants.

L'atelier de projet qui a rassemblé 15 participants a démarré après présentation des participants et accord sur la méthode de travail, par le recueil des fiches de visites.

Le professeur du Centre d'Etudes d'Architecture et Paysage de l'Institut Supérieur d'Agronomie, expert du Comité Scientifique du projet, a présenté son étude autour de « la requalification environnementale et paysagère de la Varzea de Coina ». Puis le même travail d'analyse du site a été partagé.

- Plaine alluviale « varzea » de Coina (2000 hab) au sud de Barreiro (1100 hab/ha)
- 83 ha, c'était le plus grand verger agricole du bourg
- Abandonné aujourd'hui, beaucoup de friches bâties ou non bâties, habitat clandestin, jardins potagers
- Plate-forme industrielle, lignes SNCF et contournement routier à proximité, exploitation de sable



LES ATELIERS DE PROJET : FREGUESIAS DE POCEIRO E MARATECA DE PALMELA



Le beau temps a permis de sortir du bus pour faire les visites. Site pilote complexe, sur une partie (30 000 ha,) du territoire communal (46 000 ha, 60 000 hab), c'est une zone agricole en cours de

fragmentation (4500 propriétés de 1 à 1600 ha, 6ha en moyenne), habitat diffus (1 hab/1 ha) qui a été présentée, avec des bourgs peu structurés (Poceira 300 hab).

Après l'accueil sur le site des caves sur la commune, les ateliers ont commencé. C'est l'atelier qui a réuni le plus de participants (vingt), et l'animation du débat a été faite par le Professeur Jorge Carvahlo de l'Université d'Aveiro.



Points forts : production renommée de vins (6000 ha) + horticulture + vergers + forêt chêne liège (12 000 ha), topographie favorable à interprétation paysage, bonne accessibilité, espaces disponibles

Points faibles : pas de planification urbaine, abandon agricole, dégradation propriétés, architecturale.

Suggestions d'actions :

- rendre compatible les grands investissements imposés et l'identité rurale et agricole
- comment contrarier la dispersion totale?
- quel usage pour cet espace? quelles règles pour un partage de l'espace entre urbain et rural?
- comment le faire avec les gens du rural: négociation-contractualisation
- avoir une agriculture plus compétitive, (appellation) tout en gardant « l'âme » rurale
- diversifier vers l'agritourisme, les circuits courts, la pédagogie: (monter un « groupe d'action locale »)
- raisonner au niveau de la péninsule de Sétubal, espace à faire reconnaître au niveau national (articulation des Plans)

CONTACTS METROPOLE LISBONNE

Palmela : Joaquim Carapeto : jcarapeto@cm-palmela.pt
Antonio Pombinho : apombinho@cm-palmela.pt

Barriero : Joao Lopes : JPaulo@cm-barreiro.pt
Ines Belchior : ines.belchior@cm-barreiro.pt

Loures : Elisabete Paixão : elisabete_paixao@cm-loures.pt
Teresa Santos : teresa_santos@cm-loures.pt

PROCHAIN SÉMINAIRE TRANSNATIONAL : LES 3, 4, 5 FÉVRIER 2010 À TOULOUSE

naturba
Pour un projet partagé entre ville et campagne
Para um projecto partilhado entre a cidade e o campo
Para un proyecto compartido entre ciudad y campo
n°2
Le bulletin

Chef de file et
contact du projet



5 Rue Saint Pantaléon - TOULOUSE

Tél. : 05 62 27 24 12 - Fax : 05 61 12 32 16
Email : contact@apump.org - Site www.apump.org

