

---

# residencial



## 1. La Agencia de Energía y el proyecto e-AIRE

La Agencia Provincial de la Energía de Ávila (APEA), dependiente de la Diputación, lleva trabajando desde 1999 en la mejora de la eficiencia energética y las energías renovables en la provincia de Ávila.

Su actividad se ha traducido en actuaciones en distintos sectores y con diferentes beneficiarios: municipios, empresas, centros de enseñanza, particulares, entre otros, con el objetivo prioritario de mejorar el comportamiento energético de los distintos agentes de la provincia.

Una de las principales vías para conseguir dicho propósito ha consistido en participar en diferentes proyectos europeos. La realización de esta guía, está enmarcada dentro del desarrollo del proyecto e-Aire.



El proyecto e-Aire tiene una duración de dos años, desde Enero de 2011 a Diciembre de 2012. Contempla la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero en la provincia de Ávila. Para la que se han definido las siguientes acciones: Inventario de emisiones en la provincia de Ávila, Auditorías Energéticas, y diferentes campañas de promoción y divulgación.

Las auditorías energéticas llevadas a cabo, justifican la edición de esta guía. Los datos obtenidos se basan en las auditorías realizadas en ayuntamientos, empresas y viviendas de turismo rural, que han marcado la pauta de que medidas habría que adoptar para la reducción del consumo energético y poder realizar unas guías generales que sirvan de base para analizar las mejores decisiones de reducción del consumo de energía.

## 2. Importancia del ahorro y la eficiencia energética

El consumo de energía es una necesidad para realizar cualquier actividad. Su elevado coste económico, en continuo incremento, y los costes sociales e impactos medioambientales que lleva asociados nos obligan a utilizarla, de la manera más eficiente posible.

El sector residencial ha incrementado en los últimos años su consumo de energía por el aumento de hogares que cuentan con mayor equipamiento y prestaciones, todo lo cual conlleva un mayor uso de energía.

Además de las razones económicas, la optimización energética en los hogares tiene una gran importancia para tratar de minorar los impactos negativos asociados al consumo de la misma, como son, los relacionados con el medio ambiente, la dependencia energética del exterior, etc.

La optimización energética de las instalaciones y edificios procura diferentes objetivos:

- Alcanzar una reducción de los consumos energéticos manteniendo los niveles de confort de los usuarios de las instalaciones y la calidad del servicio.
- Disminuir los costes de operación y mantenimiento de los equipos, alargando su vida útil
- Mejorar la eficiencia energética adecuando los equipos e instalaciones a la normativa vigente.
- Mejorar la imagen de los Municipios fomentando la sensibilización con el medio ambiente y la eficiencia energética.
- Utilización de nuevas tecnologías principalmente en sistemas de climatización e iluminación.
- Fomento del uso de las energías renovables.
- Reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero a la atmósfera.

### 3. Uso de la guía

La guía que tiene en sus manos pretende servir de apoyo a la decisión sobre qué medidas de reducción del consumo de energía se pueden realizar en viviendas.

La guía tiene un carácter generalista ya que pretende ser una referencia para el sector residencial en su conjunto, por lo que cualquier decisión deberá tomarse con el estudio detallado del caso particular de que se trate, para lo cual la Agencia de la Energía de Ávila ofrece un asesoramiento gratuito. De esta forma, la guía servirá para orientar las decisiones hacia las mejores opciones posibles, que deberán concretarse para cada caso, además de para marcar de forma clara a los vecinos, técnicos, administradores y otros implicados en la gestión del edificio qué actuaciones se pueden considerar para conseguir el objetivo de reducir el consumo energético.

El núcleo central de la guía es el de las “Medidas de Ahorro y Eficiencia Energética”, donde se exponen las medidas a analizar para buscar el ahorro y la eficiencia energética. Cada medida tiene el formato que aparece a continuación:

**Sector al que pertenece la guía**

**Elemento sobre el que actúa la medida**

**Finalidad de la medida**

**Descripción de la medida**

**Datos económicos generales de la actuación. Inversión, retorno, ahorro esperado...**

**Adecuación de la medida a una financiación a través de una ESE**

**Título de la medida**

**Símbolo para indicar si la medida es subvencionable**

**Imágenes de la medida**

Las medidas que se desarrollan en la guía se han dividido, según las instalaciones o equipos sobre las que actúan en:

	<b>Envolvente térmica de los edificios</b>	<b>7</b>
	■ Sustitución de marcos y cristales .....	7
	■ Reducción de infiltraciones a través de puertas y ventanas .....	8
	■ Aislamiento de la envolvente .....	9
	■ Instalar cortinas de aire en puertas exteriores .....	10
	■ Instalación de láminas de control solar .....	11
	<b>Generadores de calor, climatización y agua caliente sanitaria</b>	<b>12</b>
	■ Instalar válvulas termostáticas en radiadores .....	12
	■ Regulación de la temperatura de climatización .....	13
	■ Sustitución de caldera por otra más eficiente .....	14
	■ Instalar caldera de biomasa .....	15
	■ Uso de enfriamiento gratuito o freecooling .....	16
	■ Aislamiento del circuito de distribución de climatización .....	17
	■ Sustitución de gasóleo y fuelóleo por gas natural .....	18
	■ Mantenimiento de calderas .....	19
	■ Instalar quemadores modulantes y sensores de oxígeno .....	20
	■ Sustitución de radiadores o aerotermos eléctricos por bombas de calor .....	21
	■ Sistemas radiantes (suelo/techo radiante refrescante) .....	22
	■ Instalar paneles solares térmicos .....	23
	<b>Iluminación</b>	<b>24</b>
	■ Sustitución lámparas incandescentes por fluorescentes de bajo consumo .....	24
	■ Sustitución de lámparas halógenas convencionales por lámparas halógenas IRC .....	25
	■ Sustitución de balastos electromagnéticos por balastos electrónicos en luminarias .....	26
	■ Instalar detectores de presencia en zonas de uso esporádico .....	27
	■ Aprovechamiento de la luz natural mediante sensores de luz .....	28
	■ Zonificación de la iluminación .....	29
	■ Iluminación con lámparas LED .....	30
	<b>Equipos</b>	<b>31</b>
	■ Instalar perlizadores en grifos .....	31
	■ Grifos temporizados .....	32
	■ Control del <i>stand by</i> . Uso de regletas múltiples con interruptor o enchufe programable .....	33
	■ Instalar paneles solares fotovoltaicos en las cubiertas de los edificios .....	34
	■ Utilización de electrodomésticos bitermicos .....	35
	■ Instalación de sistemas de energía geotérmica .....	36
	<b>Motores</b>	<b>37</b>
	■ Variadores de velocidad en motores .....	37
	■ Motores de alta eficiencia .....	38
	■ Otras posibilidades de ahorro en motores .....	39

## **Facturación eléctrica** **40**

- Optimización de la contratación de los suministros eléctricos ..... 40

## **Medidas genéricas** **41**

- Mantenimiento adecuado de las instalaciones ..... 41
- Realización de auditorías energéticas ..... 42
- Obtener la calificación energética de los edificios existentes ..... 43
- Buenas prácticas de consumo energético entre los usuarios ..... 44

# Sustitución de marcos y cristales

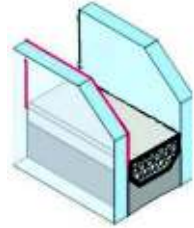
## Finalidad

Reducción de pérdidas energéticas o mejora de la eficiencia energética de la envolvente, o similar

## Descripción de la medida

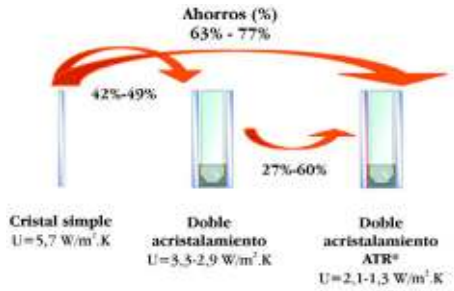
Las ventanas son la parte de la envolvente de los edificios causante de las principales pérdidas térmicas. Los diferentes tipos de ventanas se caracterizan por el material del marco y el tipo de vidrio, con diferentes grados de aislamiento.

- Vidrio: el acristalamiento sencillo es el más ineficiente y que provoca las mayores pérdidas energéticas. La medida consiste en sustituir estos cristales por cristales dobles con cámara de aire, siendo la capacidad de aislamiento térmico aún mayor si uno de los vidrios es de baja emisividad.
- Marco: las carpinterías de marco de aluminio o hierro presentan grandes pérdidas térmicas debido a su alta conductividad, condición que se puede mejorar con el uso de marcos metálicos con rotura de puente térmico, RPT. Con mejor comportamiento respecto al aislamiento térmico se encuentran los marcos de madera que como inconveniente presentan más operaciones de mantenimiento necesarias. Las car-



pinterías de PVC son las que mejor comportamiento ofrecen respecto al aislamiento térmico.

**La reducción de pérdidas energéticas por la sustitución de un marco metálico con vidrio simple por un marco de PVC con acristalamiento doble bajo emisivo es superior al 60%.**



Fuente: [www.cambialasventanas.com](http://www.cambialasventanas.com)

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con acristalamiento sencillo.	<b>Alcance de la aplicación</b>	Ventanas con marco metálico sin RPT o con acristalamiento simple.
---------------------------------------	---	---------------------------------	---

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Variable en función de la superficie acristalada, el tipo de ventana y la zona climática. Hasta el 20-25% del consumo en calefacción para edificios con una gran superficie acristalada		
<b>Coste de implantación</b>	Alto	<b>Inversión unitaria €</b>	450 €/m <sup>2</sup>
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Alrededor de 10 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Hasta el 20-25% de las emisiones debidas a calefacción
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy baja. Baja rentabilidad. Elevada incertidumbre en los ahorros y elevada inversión total en el conjunto de las inversiones		

## Reducción de infiltraciones a través de puertas, ventanas y huecos de persianas

### Finalidad

Reducción del nivel de infiltraciones del edificio

### Descripción de la medida

Limitar las infiltraciones a través de puertas y ventanas en locales climatizados reduce la cantidad de energía necesaria en climatización. De la misma forma, los huecos de persiana suelen ser elementos con aislamiento deficitario, por lo que su mejora es un aspecto a estudiar.

Se propone la reducción de las infiltraciones a través de los huecos mediante el sellado de las juntas de marcos y aislamiento de las cajas de persianas.

Para tapar rendijas y reducir las infiltraciones de aire exterior pueden utilizarse medios sencillos como la silicona, masilla o burletes, que son pequeñas tiras adhesivas que se colocan en los perfiles de puertas y ventanas para limitar las infiltraciones.

En cuanto a los huecos de persiana, además de lo anterior existen soluciones de aislamiento de las mismas o sustitución.



[www.brinox.com](http://www.brinox.com)

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con infiltraciones de aire exterior	<b>Alcance de la aplicación</b>	Ventanas y puertas exteriores
---------------------------------------	---	---------------------------------	-------------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Función del nivel de infiltraciones y del porcentaje de huecos. En los casos graves, la limitación de infiltraciones puede suponer una reducción de hasta un 50% de las pérdidas		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	Burlete: 1€/m
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Medio. Hasta un 50% de las emisiones debidas a equipos de climatización
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Alta rentabilidad por muy baja inversión. Incertidumbre en los ahorros		



# Aislamiento de la envolvente

## Finalidad

Reducción de pérdidas energéticas debido a la transmisión térmica de la envolvente exterior



## Descripción de la medida

Las reformas en edificios existentes son una buena oportunidad para realizar mejoras en la envolvente que aumenten su rendimiento energético.

Las mejoras del aislamiento térmico del edificio pueden suponer ahorros energéticos del 30% del consumo de calefacción y aire acondicionado.

Los materiales utilizados son varios, con diferentes usos según la necesidad tratada: espuma de poliuretano, planchas de poliestireno, lana de vidrio...

Los tipos de edificios más idóneos para estas medidas son aquellos con fachadas con poca superficie acristalada y cubiertas accesibles y homogéneas.

Este tipo de intervención puede realizarse por el interior, por el



exterior o en caso de cámaras de aire accesibles rellenando estas.

- Por el interior: pueden producir molestias a los usuarios de los edificios y en ciertos casos disminuyen la superficie útil.
- Por el exterior necesitan la utilización de medios auxiliares, como andamios, que encarecen la intervención.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios que necesitan reforma y con aislamiento deficiente	<b>Alcance de la aplicación</b>	Fachadas y cubiertas
---------------------------------------	--	---------------------------------	----------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Función de las características del edificio y su ubicación. Más del 60% de la demanda térmica del edificio sin aislar		
<b>Coste de implantación</b>	Variable, en función del edificio, del tipo de intervención y del espesor del aislamiento	<b>Inversión unitaria €</b>	Relleno de cámaras en fachada: 8€/m <sup>2</sup> Cubiertas: 12-20€/m <sup>2</sup>
<b>Periodo de retorno</b>	Variable. Desde 3 a 10 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto
<b>Adecuación a ESE</b>	Baja. Retorno muy variable en función de la solución técnica. Elevada inversión en el conjunto total. Elevada incertidumbre en los ahorros		

# Instalar cortinas de aire en puertas exteriores

## Finalidad

Reducción de pérdidas energéticas a través de huecos abiertos al exterior

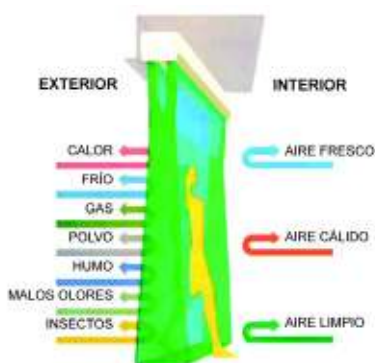
## Descripción de la medida

La cortina de aire consiste en un ventilador que impulsa aire hacia el suelo reduciendo las pérdidas de aire climatizado durante la apertura de las puertas.

Las cortinas de aire instaladas sobre las puertas exteriores en espacios climatizados con mucho tránsito de personas consiguen importantes ahorros energéticos en consumo de climatización. Al mismo tiempo mantienen el aire

limpio e impiden la entrada de polvo, humos, insectos y contaminación exterior en general.

Esta medida es más efectiva en edificios situados en zonas climáticas con temperaturas más extremas en invierno y/o verano. Asimismo para que la medida sea eficaz desde el punto de vista del ahorro energético se necesita una densidad de tráfico de al menos 25 personas/hora.



Fuente: [www.mitsubishielectric.es](http://www.mitsubishielectric.es)

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios de atención al público	<b>Alcance de la aplicación</b>	Puertas de entrada
<b>Cuantificación de ahorros e inversiones</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Aumenta cuanto mayor sea la densidad de tránsito a través de la puerta. Ahorro >60% de la energía perdida debido a la apertura de la puerta		
<b>Coste de implantación</b>	Medio Fácil instalación	<b>Inversión unitaria €</b>	2.000 - 3.000 €/puerta
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. Alrededor de 5 años en los casos favorables	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo - Medio
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad media. Baja inversión en el conjunto total. Relativamente alta incertidumbre en los ahorros		

residencial

# Instalación de láminas de control solar

## Finalidad

Reducción de las ganancias térmicas a través de acristalamientos

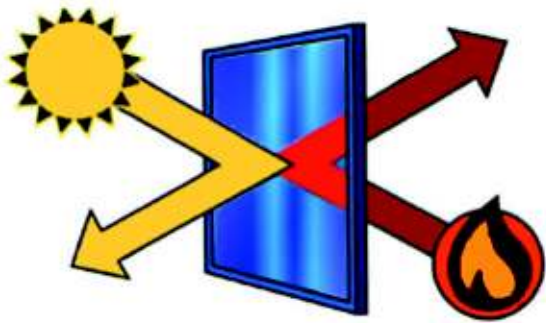
## Descripción de la medida

Limitación de la energía transmitida a través de los cristales mediante láminas adhesivas de control solar que reflejan las radiaciones infrarrojas con lo que se disminuye el efecto invernadero en las superficies acristaladas de los edificios y reduce el calor interior lo que conlleva un menor consumo de los equipos de refrigeración y el consiguiente ahorro energético

Esta medida es especialmente recomendable en edificios con grandes fachadas acristaladas situados en zonas cálidas con veranos muy calurosos e inviernos templados.

En un clima cálido, la lámina solar rechaza hasta el 90% de la radiación solar y el deslumbramiento

Cuando el tiempo es frío, la misma lámina puede impedir la pérdida de hasta un 20% del calor interior.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con grandes superficies acristaladas.	<b>Alcance de la aplicación</b>	Acristalamientos
---------------------------------------	---	---------------------------------	------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Función de la zona y de las características del edificio. Ahorros del 5% al 10% del consumo en refrigeración		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	20€/m <sup>2</sup>
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 3 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Hasta un 10% de las emisiones producidas por la refrigeración
<b>Adecuación a ESE</b>	Alta. Rentabilidad elevada. Baja inversión en el conjunto total. Incertidumbre en los ahorros media-baja		

## Instalar válvulas termostáticas en radiadores

### Finalidad

Regulación de la temperatura de los radiadores

S

### Descripción de la medida

La colocación de válvulas termostáticas en los radiadores es una mejora de aplicación sencilla, de baja inversión y periodos de retorno bajos. Permite una regulación estancia por estancia, en función de sus características de temperatura, insolación y uso. Por ejemplo, permite regular de distinta forma estancias orientadas al norte y al sur.

Se consigue regular de forma sencilla la temperatura ambiente de las estancias manteniéndola cons-

tante y evitando que se sobrepasen los valores de consigna, limitando el derroche energético. Existen cabezales que permiten su bloqueo para evitar su manipulación, muy adecuados para lugares públicos.

En edificios donde solo algunas zonas son utilizadas después del horario habitual, la instalación de válvulas termostáticas por control remoto permite calentar fuera del horario solo las zonas que se precisan.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con sistema centralizado de calefacción	<b>Alcance de la aplicación</b>	Radiadores
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Alto, en función del edificio y de la zonificación de los circuitos de distribución. Entre un 5% y un 7% de la energía de generación de calor		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	30 €/válvula
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Entre 1 y 2 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Hasta un 40 - 50%
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Baja inversión en el conjunto total. baja incertidumbre en los ahorros		

residencial

## Regulación de la temperatura de climatización

### Finalidad

Regulación de la temperatura de climatización

### Descripción de la medida

La regulación de los termostatos de climatización permite reducir el consumo energético de un edificio y aumenta el confort de los usuarios.

La temperatura de confort recomendada en edificios de trabajo sedentario se recoge en la siguiente tabla:

ESTACION	TEMPERATURA
Invierno	21 °C
Verano	26 °C



La medida comprende un ajuste periódico de los termostatos, su correcta colocación en lugares representativos y la limitación de la temperatura que puede ser seleccionada por el usuario.

Para valorar el impacto de esta medida, conviene saber que incrementar 1°C la temperatura en invierno, significa un incremento del 7% en el consumo.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con sistema centralizado de climatización	<b>Alcance de la aplicación</b>	Todos los termostatos accesibles a los usuarios
---------------------------------------	---	---------------------------------	---

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio, en función del uso y la temperatura de consigna. Una variación en 1°C de la temperatura supone un ahorro en torno al 7% del consumo en climatización		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	Variable, en función de la instalación
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Entre 1 y 2 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Medio, en función del uso y la temperatura de consigna
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Muy baja inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

## Sustitución de caldera por otra más eficiente

### Finalidad

Reducción del consumo de energía a través del uso de calderas más eficientes

S

### Descripción de la medida

Con el cambio de caldera se busca aumentar el rendimiento de la generación de calor mediante la instalación de calderas de última tecnología, en vez de las calderas convencionales que trabajan todo el tiempo a una temperatura constante de aproximadamente 80°C, independientemente del calor que se necesite y la temperatura exterior.

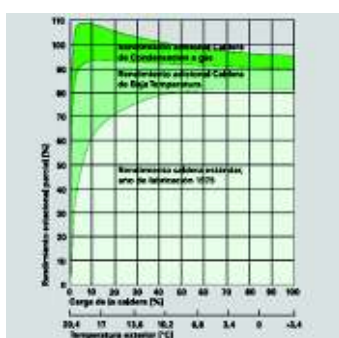
En cambio, las calderas de baja temperatura permiten adaptar la temperatura en cada momento, consiguiendo un rendimiento estacionario cercano al 94%, con lo que se consigue hasta un 20% de ahorro en comparación con una caldera convencional.

Por su lado, las calderas de condensación consiguen rendimientos del 110 % sobre el poder calorífico inferior (P.C.I.) para cargas de trabajo bajas, y además reducen la temperatura de humos, gracias al

aprovechamiento que hacen del calor latente de los gases de escape.

Se puede apreciar la diferencia en la gráfica, donde se comparan calderas convencionales (verde claro) con calderas de condensación (verde oscuro), y de baja temperatura.

El cambio de tecnología deberá estudiarse de acuerdo al uso de la instalación, ya que no existe una propuesta de cambio adecuada para todas las instalaciones.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con calderas convencionales	<b>Alcance de la aplicación</b>	Calderas de más de 15 años
---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Dependiendo de la antigüedad de la caldera y del combustible utilizado	<b>% Ahorro</b>	Sobre un 20% del consumo de combustible
<b>Coste de implantación</b>	Alto. Función del tipo de caldera y de la potencia necesaria	<b>Inversión unitaria €</b>	Baja temperatura: 40 - 60€/kW. Condensación: 80 - 120€/kW.
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Entre 8 y 10 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Hasta un 20% de las emisiones debidas al uso de la caldera (calefacción y ACS)
<b>Adecuación a ESE</b>	Variable. Rentabilidad variable en función del caso. Inversión media-alta en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

## Instalar caldera de biomasa

### Finalidad

Reducción de las emisiones y los costes a través del uso de la biomasa como combustible

S

### Descripción de la medida

La principal característica de la biomasa es que, desde el punto de vista de las emisiones de gases de efecto invernadero, está muy cerca de ser neutra; es decir el CO<sub>2</sub> emitido por la combustión ha sido absorbido previamente por la planta a partir de la cual se ha generado. Desde el punto de vista económico, la principal ventaja es el menor precio de la energía útil respecto al gasóleo de calefacción.

En general, las calderas de biomasa de pequeño tamaño solo admiten combustibles estandarizados (pelets y astillas de características concretas). En el caso de calderas de mayor tamaño, normalmente se pueden utilizar diversos combustibles. Esta opción es la más interesante, ya que posibilita la utilización en cada momento del combustible que nos permita obtener un precio más económico de la energía útil.



Las principales diferencias entre las instalaciones de biomasa y las convencionales o basadas en combustibles fósiles, son las siguientes:

- Los sistemas basados en bio-combustibles requieren más espacio.
- Las instalaciones de biomasa necesitan de operaciones de mantenimiento más frecuentes y de una mayor vigilancia si se quiere garantizar su correcta operación.
- Inversión inicial superior que en sistemas de combustibles fósiles.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificio con sistema de calefacción centralizada	<b>Alcance de la aplicación</b>	Caldera
---------------------------------------	--	---------------------------------	---------

#### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto en ahorro de emisiones de CO <sub>2</sub> Más de un 20% de ahorro económico		
<b>Coste de implantación</b>	Alto	<b>Inversión unitaria €</b>	300 - 400 €/kW
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Más de 10 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	100% sobre las emisiones de CO <sub>2</sub> respecto a combustibles fósiles
<b>Adecuación a ESE</b>	Variable. Rentabilidad variable. Elevada inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros. Otras consideraciones: sostenibilidad, baja incertidumbre en la variación del precio energético a largo plazo, carácter ejemplarizante		

## Uso de enfriamiento gratuito o freecooling

### Finalidad

Aprovechar los aportes naturales

S

### Descripción de la medida

El enfriamiento gratuito o freecooling consiste en utilizar la capacidad de refrigeración del aire exterior para renovar y enfriar el aire interior de un local con lo que se consigue reducir el consumo de energía de los equipos de refrigeración.

La medida propuesta consiste en realizar la ventilación de los edificios que poseen unidades de tratamiento de aire, de forma que el aire exterior entre en el local enfriándolo sin activar el sistema de aire acondicionado. Para ello, es necesario definir en qué condiciones y locales se realiza, ya que no siempre es una posibilidad real.

Los sistemas de enfriamiento gratuito además de ser económicos, utilizan el aire frío exterior para disipar las cargas internas, que al aumentar el caudal de aire exterior repercutirá en una mejora de la calidad del aire interior (IAQ).



www.directindustry.es

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con climatización	<b>Alcance de la aplicación</b>	Unidades de tratamiento de aire UTA's
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Dependiendo de la zona climática y de la tipología del edificio. Ahorros en torno al 5% del consumo en refrigeración. Puede llegar al 15% en edificios de alta ocupación		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo si se dispone de un sistema de ventilación acoplado a la instalación de climatización.	<b>Inversión unitaria €</b>	En función del caudal de ventilación. En torno a 10€/m <sup>2</sup> de superficie útil
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. 4 - 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. 5% de las emisiones debidas a refrigeración
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Baja inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		



## Aislamiento del circuito de distribución de climatización

### Finalidad

Reducción de pérdidas energéticas

S

### Descripción de la medida

Un correcto aislamiento térmico de tuberías y conductos reduce las pérdidas en la distribución y mejora el rendimiento de las instalaciones debido a que los equipos trabajan con fluidos a temperaturas próximas a las de diseño.

Se recomienda aislar los elementos de los circuitos de distribución de agua caliente, agua fría, refrigerante y conductos de aire para limitar las pérdidas en el transporte. La reducción de pérdidas frente a una tubería sin aislar supera al 70%.



- En tuberías de distribución de agua: camisas de lana de vidrio o roca o coquillas flexibles de espuma elastomérica.
- En tuberías de cobre de refrigerante: coquillas elastoméricas.
- En conductos de aire: manta de lana de vidrio con protección metálica de aluminio.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con sistema centralizado de climatización	<b>Alcance de la aplicación</b>	Circuitos de distribución de climatización
---------------------------------------	---	---------------------------------	--

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio, en función del estado de la instalación. Ahorros de un 70% de las pérdidas de calor por la tubería		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. En función de la instalación. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	Coquilla: 2-4€/m Conductos: 10-15€/m
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 2 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Hasta un 7% de las emisiones de calefacción
<b>Adecuación a ESE</b>	Alta. Rentabilidad elevada. Baja inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

## Sustitución de gasóleo y fuelóleo por gas natural

### Finalidad

Con el uso de gas natural como combustible, se disminuyen emisiones, se reduce el coste del combustible y mantenimiento, y se mejora el comportamiento y control de las calderas

S

### Descripción de la medida

Sustitución del gasóleo y fuelóleo como combustible por gas natural, un combustible más barato y menos contaminante.

Para que sea factible implantar esta medida es necesario que exista red de distribución de gas natural próxima a la instalación. La implantación implica acondicionamiento de la sala de caldera para el nuevo combustible, cambio de quemador y según el tipo de caldera cambio de ésta.

Entre las ventajas que presenta el uso de gas natural como combustible se encuentran las siguientes:

- **Suministro continuo sin necesidad de almacenamiento**
- **Menor mantenimiento de las instalaciones**
- **Mejor rendimiento de la combustión**



Fuente: [www.swotti.com](http://www.swotti.com)

Tipo de edificio o instalación	Edificios con acometida de gas natural accesible	Alcance de la aplicación	Acometida de combustible
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Respecto al gasóleo 0,015€/kWh. 30% del precio del combustible		
<b>Coste de implantación</b>	Medio. Depende de la instalación	<b>Inversión unitaria €</b>	Variable
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. Entre 3 y 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	40% en emisiones de CO <sub>2</sub>
<b>Adecuación a ESE</b>	Media-alta. Rentabilidad media. Inversión media alta en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

## Mantenimiento de calderas

### Finalidad

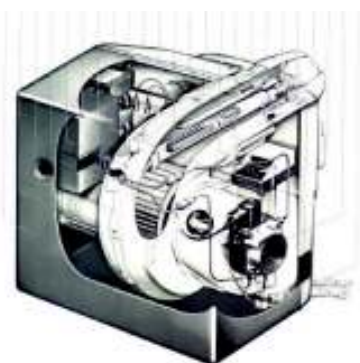
Mantener en niveles óptimos el rendimiento de calderas, optimizando así el consumo de energía

### Descripción de la medida

Uno de los puntos fundamentales que definen la eficiencia en la combustión de una caldera es la relación aire-combustible. Esta relación se ajusta en el mantenimiento periódico de las calderas.

Un buen mantenimiento de los equipos permite obtener el máximo rendimiento de las calderas. La regulación y limpieza de los quemadores consigue que la combustión sea óptima y por lo tanto el rendimiento de la caldera se encuentra en su valor máximo.

Es necesario realizar análisis de humos de forma periódica para comprobar que los parámetros de la combustión se encuentran dentro de los valores recomendados.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Instalaciones con calderas	<b>Alcance de la aplicación</b>	Calderas
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	----------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Bajo. Depende del estado de los equipos. Hasta un 10% del consumo de combustible		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo o nulo <sup>1</sup> .	<b>Inversión unitaria €</b>	–
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo o nulo	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Hasta un 10% de las emisiones de las calderas
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Sin inversión. Relativa incertidumbre en los ahorros		

<sup>1</sup> La norma UNE-EN 15459:2008 contempla un coste de mantenimiento preventivo anual del 1 - 2 % de la inversión inicial para calderas y del 4 -6% para quemadores.

## Instalar quemadores modulantes y sensores de oxígeno

### Finalidad

Optimizar la combustión en calderas, mejorando así su eficiencia energética

### Descripción de la medida

El control y optimización de la combustión es importante en cualquier generador que use combustible fósil. El objetivo es liberar la mayor cantidad de energía posible del combustible, provocando una combustión completa con el adecuado exceso de aire, y minimizar la cantidad de energía perdida con los humos procedentes de la combustión, para lo que se utilizan quemadores modulantes y sensores de oxígeno.

Los **quemadores modulantes** regulan la salida de calor de la caldera de forma proporcional a la demanda en cada momento, reduciendo el número de encendidos y apagados con respecto a los quemadores convencionales, consiguiendo una mayor eficiencia en la generación de calor.

Esta medida consiste en la sustitución o adaptación, en los casos en que sea posible, de quemadores de una o dos etapas por quemadores modulantes.

Los **sensores de oxígeno**, también llamados sondas lambda, funcionan de manera que miden la concentración de oxígeno libre de forma continua dentro de la caldera, y de esta manera regulan la relación aire-combustible, manteniendo así las condiciones óptimas de combustión.

Estos dispositivos pueden suponer ahorros de combustible de al menos el 5%. Para que los períodos de retorno de la inversión sean aceptables, los sensores de oxígeno se deben aplicar en calderas grandes, de potencias superiores a 500 kW y con consumos continuados. Su beneficio máximo se alcanza cuando se combinan con quemadores modulantes.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Instalaciones con calderas de gran potencia	<b>Alcance de la aplicación</b>	Quemadores
---------------------------------------	---	---------------------------------	------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Normalmente, aplicado en calderas de alta potencia. Ahorros de hasta un 10% del consumo de combustible		
<b>Coste de implantación</b>	Medio	<b>Inversión unitaria €</b>	Entre 4000 y 6000€ en función de la potencia
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. Entre 3 y 5 años en calderas de alta potencia	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Hasta un 10% de las emisiones de las calderas
<b>Adecuación a ESE</b>	Alta. Rentabilidad elevada. Baja-media inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

residencial

## Sustitución de radiadores o aerotermos eléctricos por bombas de calor

### Finalidad

Reducción del consumo energético por medio equipos de climatización que utilizan la energía eléctrica más eficientemente

S

### Descripción de la medida

La bomba de calor es un sistema con la capacidad de transportar calor desde un ambiente a una temperatura relativamente baja a otro con un nivel de temperatura mayor. Así, en época de calefacción, esta máquina extrae calor del ambiente exterior y lo cede al local. Cuando el usuario demanda refrigeración, la bomba de calor es capaz de extraer calor del interior del edificio y cederlo al exterior.

La gran ventaja de la bomba de calor reside en su eficiencia energética, puesto que es capaz de aportar más energía (térmica) que la que consume (eléctrica), aproximadamente entre 2 y 3 veces más. Esto es así porque el equipo recupera energía gratuita del ambiente exterior y la incorpora como energía útil para calefacción.



Por tanto, para lograr el mismo efecto consume menos energía que los aerotermos o radiadores eléctricos y, lógicamente, el coste es también más reducido.

Son equipos recomendables en edificios ubicados en zonas con inviernos moderadamente fríos pues en climas extremos el rendimiento baja significativamente

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con calefacción eléctrica	<b>Alcance de la aplicación</b>	Radiadores y aerotermos eléctricos
---------------------------------------	-------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

#### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Ahorros superiores al 50% del consumo debido al uso de equipos eléctricos		
<b>Coste de implantación</b>	Medio	<b>Inversión unitaria €</b>	1000 €/kW
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. Para un número elevado de horas de funcionamiento en torno a los 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Más de un 50% en las emisiones debidas a climatización con equipos eléctricos
<b>Adecuación a ESE</b>	Variable. Rentabilidad dependiente del uso. Inversión media en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

## Sistemas radiantes (suelo/techo radiante refrescante)

### Finalidad

Eficiencia energética en calefacción

### Descripción de la medida

La modalidad más habitual de suelo radiante utiliza una red de tubos de polietileno instalados debajo del suelo, por donde circulará el agua caliente en un rango de temperaturas entre 34°C y 46°C. Así se logra una temperatura ambiente entre 18 y 22°C.



Es ideal para combinar con la energía solar térmica o bombas de calor geotérmicas, ya que la temperatura a la que circula el agua ronda los 40 °C, mientras que en los sistemas de radiadores convencionales es necesario elevarla hasta 60 °C o incluso más.

Como principales ventajas destacan:

- Se crea un calor uniforme. No se reseca el ambiente
- Mayor aprovechamiento del espacio al eliminar los radiadores verticales
- Posibilidad de utilizar agua fría para refrigerar en verano

Como principales inconvenientes:

- Instalación de obra costosa en instalaciones existentes
- Se recomienda evitar la instalación de suelos de madera o corcho
- Tiene gran inercia térmica, lo que supone tiempos largos de encendido y apagado

En nuevos edificios o grandes reformas, es una opción muy interesante frente a los radiadores verticales, sobre todo en edificios con grandes alturas y uso continuado.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios nuevos o que estén siendo reformados de forma integral	<b>Alcance de la aplicación</b>	Emisores de calor
---------------------------------------	--	---------------------------------	-------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio-alto, sobre todo en zonas de clima frío. Entre un 10% y un 30% de la energía de generación de calor		
<b>Coste de implantación</b>	Alto. Obra muy compleja si se lleva a cabo en edificios ya construidos	<b>Inversión unitaria €</b>	Variable, entre los 60 y los 120 euros/m <sup>2</sup>
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. En caso de sustitución de una instalación ya existente supera los 10 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Medio - alto. Entre un 10% y un 30% de las emisiones de calefacción
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Baja en edificios existentes. Rentabilidad muy baja. Inversión media alta en el conjunto total. Incertidumbre media en los ahorros. Otras consideraciones. Valor añadido al edificio, confort, utilización de la superficie		

## Instalar paneles solares térmicos

### Finalidad

Uso de energías renovables

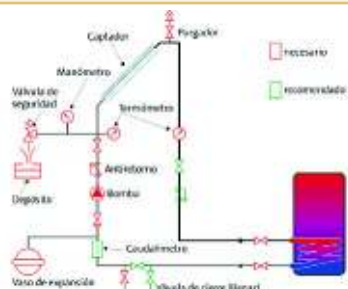
S

### Descripción de la medida

Los sistemas de energía solar térmica captan la energía de la radiación solar mediante un captador o colector por el que circula un fluido, y la transfieren a un sistema para su posterior aprovechamiento para la obtención de agua caliente sanitaria o calefacción.

El objetivo de una instalación solar es calentar agua captando la máxima radiación solar. En este sentido la inclinación y la orientación del colector solar, así como las sombras que se puedan proyectar sobre los paneles, son factores claves que determinan un correcto funcionamiento de la instalación.

La energía solar térmica está demostrando ser el sistema para producción de agua caliente más económico y ecológico de entre todos los existentes en la actualidad. El principal beneficio es la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>.



La producción de agua caliente sanitaria (ACS) es la principal aplicación de la energía solar térmica, debido a las bajas temperaturas de preparación y a la homogeneidad de su consumo a lo largo del año, aunque también se pueden cubrir necesidades de calefacción, climatización de piscina e incluso refrigeración.

El Código Técnico de la Edificación exige que en las nuevas edificaciones y en la rehabilitación de las existentes haya una contribución mínima de la energía solar para cubrir las necesidades energéticas de ACS.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con alto consumo de agua caliente de forma prioritaria	<b>Alcance de la aplicación</b>	ACS (Otros alcances a analizar)
---------------------------------------	--	---------------------------------	---------------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto, tanto desde el punto de vista económico como de reducción de emisiones de CO <sub>2</sub> . Un 70% del consumo térmico de agua caliente		
<b>Coste de implantación</b>	Alto	<b>Inversión unitaria €</b>	900 €/m <sup>2</sup> de colector
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Más de 10 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Un 70% de emisiones de generación de ACS
<b>Adecuación a ESE</b>	Baja. Rentabilidad baja. Elevada inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros. Otras consideraciones: sostenibilidad, posibilidad de aprovechamiento para refrigeración, dependencia de la zona climática...		

## Sustitución lámparas incandescentes por fluorescentes de bajo consumo

### Finalidad

Reducción del consumo energético por sustitución de lámparas muy poco eficientes

S

### Descripción de la medida

Las lámparas incandescentes utilizan menos del 10% que consumen para producir luz, el resto se pierde en forma calor.

Las lámparas fluorescentes compactas, CFL, utilizan una tecnología más eficiente alcanzando los mismos niveles de luz con una potencia hasta un 80% inferior y poseen una vida útil 15 veces superior lo que conlleva un menor coste de mantenimiento.

Las lámparas fluorescentes compactas pueden sustituir directamente a las incandescentes ya que llevan el equipo auxiliar integrado.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con iluminación ineficiente	<b>Alcance de la aplicación</b>	Lámparas incandescentes
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Función del número de horas de utilización y del tipo de lámparas. Ahorros de hasta un 80% del consumo de una lámpara convencional		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	5 - 7 €/ud
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo debido a que el peso de la iluminación de incandescencia en edificios municipales es cada vez menor (inferior al 10%).
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Baja inversión en el conjunto total. Muy baja incertidumbre en los ahorros		



residencial

## Sustitución de lámparas halógenas convencionales por lámparas halógenas IRC

### Finalidad

Reducción del consumo energético a través del empleo de tecnologías más eficientes

S

### Descripción de la medida

Las lámparas halógenas de alta eficiencia ahorran entre un 30% y un 40% de la energía que consumen las lámparas halógenas convencionales manteniendo las mismas características cromáticas y misma intensidad luminosa y poseen una vida útil un 60% superior.



HALÓGENA CONVENCIONAL	HALÓGENA IRC EQUIVALENTE
50 W	35 W
35 W	20 W

La instalación de estas lámparas no requiere ningún equipo especial y puede sustituir directamente a una convencional por lo que se recomienda la aplicación de esta medida de forma progresiva a medida que se fundan las lámparas instaladas.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con iluminación ineficiente	<b>Alcance de la aplicación</b>	Lámparas halógenas convencionales
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. En función del número de horas de utilización y del tipo de lámparas. Ahorros de hasta un 40% del consumo de una lámpara halógena convencional		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	10 €/ud
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo - Medio. El peso de la iluminación con halógenos en edificios municipales es bajo (inferior al 20%)
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Baja inversión en el conjunto total. Muy baja incertidumbre en los ahorros		

## Sustitución de balastos electromagnéticos por balastos electrónicos en luminarias

### Finalidad

Reducir el consumo energético a través del empleo de tecnologías más eficientes

S

### Descripción de la medida

El balasto es el equipo auxiliar que transforma la corriente y produce el encendido en las lámparas de descarga (fluorescentes, halógenas, etc).

Se recomienda la utilización de balastos electrónicos frente a los electromagnéticos por sus muchas ventajas:

- Reducción de un 25% de la energía consumida respecto a los sistemas con balastos electromagnéticos
- Incremento de la eficacia de la lámpara
- Incremento de la vida de la lámpara hasta en un 50%
- Reducción de la carga térmica del edificio debido al menor consumo
- Factor de potencia cercano a la unidad
- Luz más agradable, sin parpadeo ni efecto estroboscópico
- Encendido instantáneo y sin encendidos fallidos



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios con iluminación ineficiente	<b>Alcance de la aplicación</b>	Balastos electromagnéticos
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. En función de las horas de utilización. 25% de ahorro respecto al consumo de un sistema con balasto electromagnético		
<b>Coste de implantación</b>	Medio	<b>Inversión unitaria €</b>	30 €/ud
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. Más de 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Medio - Alto. Puede alcanzar el 15 - 20% de ahorro total en emisiones de un edificio
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad media. Baja inversión en el conjunto total. Muy baja incertidumbre en los ahorros		

## Instalar detectores de presencia en zonas de uso esporádico

### Finalidad

Reducir el consumo energético con sistemas de regulación y control de la iluminación

S

### Descripción de la medida

Los **detectores de presencia**, también llamados detectores de movimiento o interruptores de proximidad, sirven para conectar o desconectar la iluminación de cualquier espacio en función de la existencia o no de personas en el mismo. Con esto se logra que el control de encendido y apagado se realice automáticamente, sin que ninguna persona tenga que accionarlo, de manera que solamente permanecerá encendido un interruptor cuando realmente se requiere que la estancia esté iluminada, logrando a su vez un ahorro energético que puede llegar a ser importante.

El Código Técnico de Edificación obliga a disponer de sistemas de control de la iluminación por detección de movimiento en las zonas de uso esporádico.

Los **temporizadores**, por su parte, desconectan automáticamente la iluminación en función de un tiempo de consigna de funcionamiento.

Ambos sistemas son recomendables en zonas de aseos, pasillos y zonas de estancia intermitente con tránsito de personas bajo o medio. Con estos dispositivos se eliminan consumos debidos a descuidos.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Zonas de uso esporádico
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Depende del tipo y uso de la instalación. 40% del consumo habitual en zonas de uso esporádico		
<b>Coste de implantación</b>	Medio	<b>Inversión unitaria €</b>	40-80 €/ud
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. De 3 a 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. En torno al 5- 10% de las emisiones debidas al consumo eléctrico
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad media. Baja inversión en el conjunto total. Elevada incertidumbre en los ahorros		

## Aprovechamiento de la luz natural mediante sensores de luz

### Finalidad

Aprovechar los aportes naturales de luz para reducir el consumo de energía en iluminación

S

### Descripción de la medida

Las modernas soluciones en el campo de la iluminación tienen en cuenta la aportación de luz natural en las instalaciones con la intención de ahorrar energía y a la vez costes de explotación. En los sistemas con regulación de la iluminación en función de la luz natural, los sensores miden constantemente la cantidad de luz que hay en la sala y reducen la cantidad de luz artificial producida por las lámparas que están funcionando con Equipos de Conexión Electrónicos regulables, de forma que siempre se mantiene un nivel de iluminación predefinido en la sala.

El Código Técnico de Edificación obliga a instalar sistemas de aprovechamiento de la luz exterior en la primera línea paralela de luminarias situada a una distancia inferior a 3 metros de la ventana.



La forma más adecuada de regulación consiste en la utilización de luminarias con balastos electrónicos regulables controlados por una fotocélula que hace variar la aportación de flujo luminoso emitido por las lámparas en función de la variación de la luz natural.

Para que la implantación de esta medida sea rentable es necesario que los edificios estén dotados con un gran aporte de luz natural y que la instalación eléctrica se encuentre distribuida por circuitos en los que sea posible la regulación.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Zonas con gran aporte de luz natural
---------------------------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. En función del aporte de luz natural en los espacios. Ahorros de hasta un 30% del consumo en iluminación		
<b>Coste de implantación</b>	Medio. Depende el tipo de instalación y del tipo de luminarias existentes.	<b>Inversión unitaria €</b>	Variable
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. De 3 a 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. En torno al 5- 10% de las emisiones debidas al consumo eléctrico
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad media. Baja inversión en el conjunto total en nuevas instalaciones. Incertidumbre media-baja en los ahorros		

## Zonificación de la iluminación

### Finalidad

Iluminación del edificio sólo en las zonas y en los momentos en que se estén utilizando

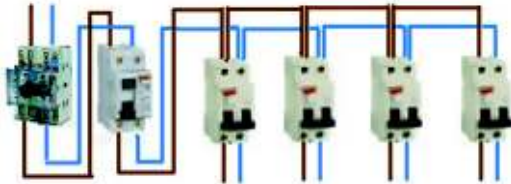
### Descripción de la medida

La instalación de diferentes circuitos de iluminación controlados por interruptores independientes por zonas, en función de las actividades que se desarrollan en ellas y los diferentes horarios de uso es un método básico para conseguir un menor consumo energético en la iluminación de edificios.

La aplicación de esta medida es de especial interés en salas grandes o

pasillos donde la instalación de varios pulsadores que gobiernen diferentes circuitos permite utilizar solo la parte de la iluminación necesaria para cada actividad.

Esta medida tiene un coste de implantación bajo en edificios nuevos o si se implanta aprovechando una rehabilitación pero la inversión necesaria aumenta si se aplica a edificios ya existentes.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Zonas de uso esporádico
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Medio: Función del tipo de instalación y del uso de cada zona. Entre un 10-20% del consumo en iluminación		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo en edificios nuevos o en reformas. Medio si es necesario realizar un nuevo cableado	<b>Inversión unitaria €</b>	10 €/pulsador + el cableado necesario
<b>Periodo de retorno</b>	Medio. De 3 a 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. En torno al 5% de las emisiones debidas al consumo eléctrico
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad media. Baja inversión en el conjunto total en nuevos edificios. Incertidumbre relativamente elevada en los ahorros		

## Iluminación con lámparas LED

### Finalidad

Utilización de tecnologías eficientes, que proporcionan valores altos de iluminación por vatio consumido

S

### Descripción de la medida

La luz en un LED es emitida por un objeto sólido, en lugar de un gas como es el caso de los tubos fluorescentes o lámparas de descarga de alta intensidad. El LED (Lighting Emitting Diode - Diodo emisor de Luz) es un diodo semiconductor que al ser atravesado por una corriente eléctrica emite luz. La longitud de onda de la luz emitida y por tanto el color depende básicamente de la composición química del material semiconductor utilizado. Cuando la corriente atraviesa el diodo se libera energía en forma de fotones, es decir, luz.

La degradación de los LED es gradual a lo largo de su vida. Se considera que es a las 50.000 horas, cuando su flujo decae por debajo del 70% de la inicial, lo que significa aproximadamente 6 años en una aplicación de 24 horas diarias 365 días/año. Esto permite una reducción enorme de costes de mantenimiento.



Asimismo, por su naturaleza el encendido se produce instantáneamente al 100% de su intensidad sin parpadeos ni periodos de arranque. A diferencia de otros sistemas no se degrada por el número de encendidos. Por otra parte los dispositivos LED son menos contaminantes ya que no contienen mercurio.

Los LED presentan una alta eficacia en ambientes fríos, y son capaces de encenderse a bajas temperaturas (hasta -40°C).

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Todo tipo de lámparas
---------------------------------------	----------------------	---------------------------------	-----------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Hasta un 40% sobre lámparas fluorescentes o de descarga		
<b>Coste de implantación</b>	Alto. Sin embargo es una tecnología emergente, y es de esperar que en el corto plazo los precios sufran una importante bajada	<b>Inversión unitaria €</b>	Puede llegar a ser 10 veces superior al coste de una instalación convencional
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Normalmente superior a 5 años. La rápida evolución de los sistemas LED está abaratando su coste y reduciendo su PR	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. En función del edificio, puede superar el 30% del total de las emisiones
<b>Adecuación a ESE</b>	Media-baja. Rentabilidad media baja. Inversión media en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros. Incertidumbre con la vida útil		

residencial

## Instalar perlizadores en grifos

### Finalidad

Mecanismos de control sobre los consumos

### Descripción de la medida

Una de las soluciones que hay para ahorrar agua y energía, consiste en la colocación de un perlizador en la salida del agua en grifos. Estos dispositivos se enroscan en la salida del grifo reduciendo el caudal de agua, son compatibles con la mayoría de los grifos ya que están disponibles en diferentes tamaños y diversos tipos de rosca.



Entre las principales ventajas de estos equipos se encuentran:

- Son de fácil instalación
- Son anticalcáreos y no se obstruyen
- Ahorro de agua
- Ahorro energético debido a bombeo y la derivada del calentamiento del agua

El uso de perlizadores permite ahorros del 50% de agua.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Grifos de lavabos
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. 50% en bombeo. 30% del consumo debido al calentamiento		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	4€/perlizador
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Ahorros ligados a la reducción del bombeo y del calentamiento de ACS
<b>Adecuación a ESE</b>	Alta. Rentabilidad alta. Muy Baja inversión en el conjunto total. Incertidumbre media en los ahorros		

## Grifos temporizados

### Finalidad

Reducción del consumo energético para producción de ACS

### Descripción de la medida

Los equipos o grifos temporizados vienen a cubrir una de las mayores preocupaciones: el exceso de consumo por el olvido de cerrar la grifería.

En el mercado hay infinidad de fabricantes que ofrecen soluciones muy variadas. A la hora de elegir un grifo de estas características, habrá que tener en consideración, los siguientes puntos:

- Caudal regulable, o pre-ajustable.
- Incorporación del perlizador en la boca de salida.
- Temporización ajustada a la demanda (6" en lavabos y 20-25" en duchas).
- Cabezales intercambiables, anticalcáreos.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Cualquier punto de consumo de ACS	<b>Alcance de la aplicación</b>	Ahorro en el consumo de ACS
---------------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Hasta el 20-40% del consumo en energía térmica		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo	<b>Inversión unitaria €</b>	70 €/equipo
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Hasta el 20-40% de las emisiones debidas a la generación de ACS.



residencial

## Control del *stand by*. Uso de regletas múltiples con interruptor o enchufe programable

### Finalidad

Sistemas de regulación y control

### Descripción de la medida

Los equipos ofimáticos y algunos electrodomésticos siguen consumiendo energía cuando se encuentran en posición de *stand by* e incluso aunque estén apagados por el hecho de estar conectados a la red.

Para evitar estos consumos de energía innecesarios durante los periodos de inactividad, nocturnos y festivos, es necesario desconectar los equipos por completo de la red. El consumo en modo de espera puede llegar al 15% del consumo en condiciones normales de funcionamiento.



Se recomienda conectar todos los equipos de una zona de trabajo en una *regleta múltiple con interruptor*, de forma que se puedan apagar todos a la vez al finalizar la jornada laboral. De la misma forma, los equipos como televisores, DVD's, Hi-Fi... deberán quedar apa-



gados por completo cuando no vayan a ser utilizados durante un largo periodo.

Una mejor alternativa para evitar olvidos debido a la necesidad de un apagado manual de las regletas consiste en el uso de *enchufes programables* que permiten el apagado y encendido automático de todos los equipos conectados a ellos según un horario preestablecido por el usuario.

También son adecuadas las regletas protectoras que mediante una conexión USB apagan o encienden todos los periféricos conectados al ordenador.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Equipos ofimáticos
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Bajo. En torno al 15% del consumo de los equipos conectados		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo. Medida de fácil implantación	<b>Inversión unitaria €</b>	Entre 5-20 €/ud en función del tipo de regleta
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Un 15% de las emisiones de los equipos conectados
<b>Adecuación a ESE</b>	Muy Alta. Rentabilidad muy elevada. Muy baja inversión en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

## Instalar paneles solares fotovoltaicos en las cubiertas de los edificios

### Finalidad

Uso de energías renovables

### Descripción de la medida

La energía solar fotovoltaica es un tipo de energía renovable obtenida directamente de los rayos del sol gracias al efecto fotoeléctrico de un determinado dispositivo; normalmente una lámina metálica semiconductor.



Este tipo de instalación está condicionada por diversos factores:

- Disponibilidad de una cubierta resistente y con ausencia de sombras.
- Zona geográfica con un mínimo número de horas de insolación.
- Generación discontinua dependiente de la climatología.
- Mantenimiento de los paneles.
- Alta inversión necesaria y alto periodo de retorno en función de la estabilidad de las subvenciones.

Su principal ventaja es que ayuda a reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> y desde el punto de vista económico es un ingreso sostenido en el tiempo siendo la vida media de los paneles alrededor de los 30 años. El Código Técnico de la Edificación

exige que se incorporen sistemas solares fotovoltaicos destinados para uso propio o conectados a la red en determinados edificios de nueva construcción o que se rehabiliten, en función de su uso y volumen (en edificios administrativos a partir de 4.000 m<sup>2</sup> construidos).

Recientemente se ha aprobado la regulación del "balance neto" que permite la instalación de energía solar fotovoltaica que se consume en suma con la red convencional, donde se puede verter la energía solar producida cuando se esté generando más de lo que se consume. Este concepto prevé realizar un análisis anual de lo consumido (comprado de la red) con lo generado (aportado a la red) para sólo pagar por la diferencia.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en zonas climáticas favorables y con cubiertas adecuadas	<b>Alcance de la aplicación</b>	Cubiertas de los edificios
---------------------------------------	--	---------------------------------	----------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Reducción de emisiones de CO <sub>2</sub> y del gasto en electricidad		
<b>Coste de implantación</b>	Alto	<b>Inversión unitaria €</b>	4000 €/kW <sub>pico</sub>
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Más de 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	100% en la energía eléctrica obtenida con los paneles
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad variable. Elevada inversión en el conjunto total. Muy baja incertidumbre en los ahorros/ingresos. Otras consideraciones: complicaciones administrativas e inseguridad jurídica en venta a red		

residencial

## Utilización de electrodomésticos bitérmicos

### Finalidad

Reducción del consumo eléctrico

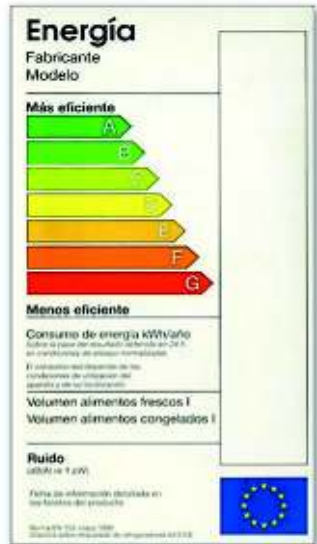
S

### Descripción de la medida

Los electrodomésticos eficientes presentan ventajas respecto a los convencionales ya que ofrecen los mismos servicios con un menor consumo energético. Para conocer en qué medida ahorran energía existe desde hace tiempo la etiqueta energética, que marca qué nivel de ahorro se conseguirá con los mismos.



Un tipo específico de electrodomésticos eficientes son los bitérmicos (lavadoras y lavavajillas), que son aquellos que utilizan energía térmica para obtener agua caliente, en vez de conseguirlo con resistencias eléctricas. Es decir, los electrodomésticos bitérmicos tienen dos entradas de agua: una fría como los convencionales, y una de agua caliente que procede de la caldera existente.

Fuente: <http://www.promotion3e.ips.pt>

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Cualquiera que tenga una demanda de agua caliente en lavadoras y lavavajillas elevado	<b>Alcance de la aplicación</b>	Reducción del consumo energético
---------------------------------------	---	---------------------------------	----------------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Alto. Variable en función de la cantidad de ropa o vajilla a lavar. Hasta el 30-40% del consumo en energía térmica		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo	<b>Inversión unitaria €</b>	Extracoste de un 25% respecto al electrodoméstico convencional
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 1 año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Hasta el 40-50% de las emisiones al consumo energético primario

## Instalación de sistemas de energía geotérmica

### Finalidad

Uso de energías renovables

S

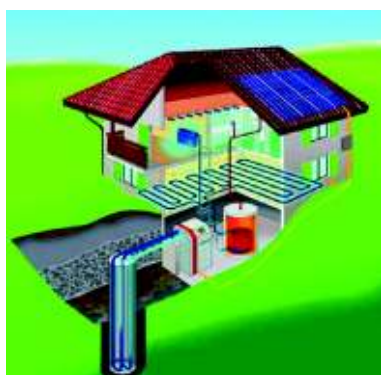
### Descripción de la medida

La energía geotérmica es la que aprovecha la energía contenida en el interior de la tierra, a una profundidad variable, para climatizar edificios.

El principio se basa en el hecho de que a cierta profundidad, la temperatura de la Tierra permanece invariable, en torno a los 18-20°C, por lo que mediante un sistema de bomba de calor geotérmica se puede calentar el edificio en invierno o refrigerarlo en verano.

La forma de acceder a la energía contenida en el interior de la Tierra es mediante perforaciones de distinta profundidad y características, que se conectarán con el equipo instalado en el interior del edificio donde se instale.

Este tipo de instalación está condicionada por diversos factores, entre los que destaca el terreno sobre el que se asiente el edificio y si estamos tratando con obra nueva o una reforma.



Fuente: [www.refryel.com](http://www.refryel.com)

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios sobre terrenos con potencial geotérmico, con necesidades de climatización	<b>Alcance de la aplicación</b>	Instalación de climatización
---------------------------------------	---	---------------------------------	------------------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Medio. Hasta el 75% de energía. Se elimina el consumo de energía térmica, a cambio de un consumo de energía eléctrica para el funcionamiento de la bomba geotérmica		
<b>Coste de implantación</b>	Alto	<b>Inversión unitaria €</b>	2.000 €/kW
<b>Periodo de retorno</b>	Alto. Más de 5 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	En torno al 75%
<b>Adecuación a ESE</b>	Media. Rentabilidad variable. Elevada inversión en el conjunto total		

# Variadores de velocidad en motores

## Finalidad

Reducción de la carga en motores



## Descripción de la medida

Tradicionalmente, los motores funcionan a una velocidad constante, consiguiendo la disminución del caudal necesaria para cada proceso mediante la utilización de una válvula de estrangulamiento de paso, disminuyendo el caudal pero no el consumo.

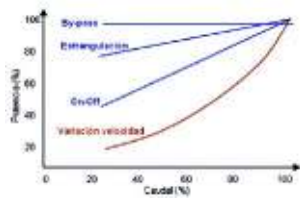
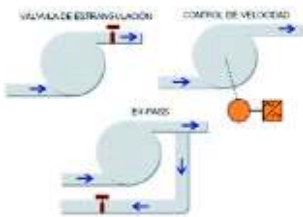
Es por esto por lo que es mucho más eficiente regular el flujo controlando la velocidad de la bomba, con lo que se suministra solo la energía necesaria para el flujo demandado en cada momento.

Por sus características, si se regula el caudal de los motores de par variable (ventiladores o bombas) variando la velocidad, la potencia

requerida por el accionamiento disminuye en una relación cúbica, por lo que reducir la velocidad a la mitad supone un ahorro del 75%.

En otro tipo de motores como los de par constante, la relación entre potencia y velocidad es directamente proporcional, por lo que los ahorros con variadores de velocidad no son tan elevados.

Los variadores de velocidad también permiten el ahorro de consumo en el arranque. Cuando se arranca con variador de velocidad, el arranque será mucho más suave que el arranque directo, que puede llegar a demandar 8 veces la potencia nominal de la bomba.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Cualquier motor electromecánico	<b>Alcance de la aplicación</b>	Motores
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Bajo. Hasta un 30% del consumo del motor, dependiendo del uso y de las características del mismo		
<b>Coste de implantación</b>	Medio - alto	<b>Inversión unitaria €</b>	Depende del tipo y potencia del motor
<b>Periodo de retorno</b>	Alto	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Alto. Hasta un 30% de las emisiones debidas al consumo en motores
<b>Adecuación a ESE</b>	Variable. Rentabilidad variable. Inversión media alta en el conjunto total. Baja incertidumbre en los ahorros		

# Motores de alta eficiencia

## Finalidad

Mejora de la eficiencia en motores



## Descripción de la medida

Frente a los convencionales, los motores de alta eficiencia (HEM-High Efficiency Motors) incluyen ventiladores más pequeños y eficientes, y tienen cargas magnéticas menores, por lo que suelen ser más silenciosos. También tienen un mejor factor de potencia, con lo que se contribuye al ahorro a través de una reducción en la demanda máxima de kVA. Algunos de estos motores incluyen variadores de velocidad, con lo que todavía aumentan más las posibilidades de ahorro.

Muchos motores -sobre todo los grandes o de tipos especiales- se reparan varias veces durante su vida en servicio. Sin embargo, la sustitución del motor da la oportunidad de adquirir uno con una mejora de un 3% en el rendimiento. Si se tiene en cuenta que una reparación (un rebobinado) supone una disminución de aproximadamente un 1% en el rendimiento, la diferencia entre reparar y sustituir está en un aumento del rendimiento en un 4%. El ahorro

energético que esto supone es un factor que hay que tener en cuenta a la hora de decidir si sustituir o reparar un motor (aunque la última opción tenga un coste económico menor).

También se puede mejorar el ahorro si se sustituye un motor por otro de menor potencia nominal. Hay que tener en cuenta que los motores se diseñan para obtener el rendimiento máximo a un 75% de su capacidad de carga, y entre un 50% y un 100% de carga las variaciones en rendimiento son mínimas. Sólo en caso de estar trabajando a un 25% de carga o menos resulta rentable sustituir un motor por otro de menor potencia.



www.directindustry.com

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Cualquier motor electromecánico	<b>Alcance de la aplicación</b>	Motores
---------------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Bajo en edificios, medio en sistemas de bombeo. De un 2 a un 5% del consumo de un motor convencional		
<b>Coste de implantación</b>	Alto, excepto si es reemplazo del motor debido a fin de su vida útil	<b>Inversión unitaria €</b>	Depende mucho del tipo y potencia del motor
<b>Periodo de retorno</b>	Alto	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Bajo. Hasta un 5% de las emisiones debidas al consumo en motores
<b>Adecuación a ESE</b>	Variable. Rentabilidad variable en función del uso y el momento. Elevada inversión en el conjunto total. Muy baja incertidumbre en los ahorros		

residencial

## Otras posibilidades de ahorro en motores

### Finalidad

Reducción de la carga en motores

### Descripción de la medida

Otras posibilidades de ahorro energético en motores reduciendo la carga son:

- Los **motores de velocidad múltiple** son una alternativa de coste inferior a los variadores de velocidad en aplicaciones donde hay de 2 a 4 condiciones de operación distintas. Hay que tener en cuenta que las relaciones de velocidad suelen ser 2:1 o 3:2 (3.000/1.500 rpm; 1.000/500 rpm; 1.500/1.000 rpm, etc.).
- Los **arranquadores suaves** reducen el pico de intensidad (y por lo tanto, la energía consumida) en el arranque del motor. Esto reduce además el desgaste mecánico en arrancadas y paradas, por lo que se puede ahorrar energía parando más a menudo el motor, sin que ello suponga una reducción de su vida útil.
- Conectar los **bornes del motor en estrella** reduce el voltaje en las bobinas a un 58%, y el motor proporciona un tercio del par. Cuando el motor funciona bajo cargas debajo del 40 - 45% de la nominal se pueden conseguir ahorros energéticos interesantes con este método.
- Los **controladores de motores** se conectan entre el motor y la alimentación. Por medio de tiristores o triacs cortan la onda eléctrica reduciendo así el voltaje y la corriente. Esta técnica ahorra energía en aplicaciones con muchas horas de funcionamiento, y con cargas muy por debajo de la nominal (35% o inferiores).

Tipo de edificio o instalación	Sistemas de bombeo o equipos de ventilación	Alcance de la aplicación	Motores
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
Potencial de ahorro	Bajo		
Coste de implantación	Depende de la medida	Inversión unitaria €	–
Periodo de retorno	Alto	% Ahorro CO <sub>2</sub>	–
Adecuación a ESE	Dependiente de la medida		

## Optimización de la contratación de los suministros eléctricos

### Finalidad

Gestión energética

### Descripción de la medida

Realizar un control continuo de las facturas eléctricas y su adecuación a las condiciones de consumo y de mercado. Aunque no supone un ahorro energético, si tiene un peso importante desde el punto de vista económico. Una contratación incorrecta se traduce en:

- Tarifas eléctricas más caras
- Incorrecta contratación de la potencia
- Valores de energía reactiva que penalizan la factura
- Contratos no actualizados en función de nuevas cargas que se añaden o que se eliminan.

La contratación de una empresa que realice este seguimiento no supone un coste elevado, y los ahorros que se pueden conseguir son

importantes. Dentro de las tareas que se deberían llevar a cabo está:

- Adecuación de las tarifas a la reglamentación vigente para evitar penalizaciones.
- Mantenimiento de las potencias contratadas de acuerdo con las demandas reales de cada contrato, actualizándolas en caso de incorporación o eliminación de instalaciones en un contrato.
- Compensación de la energía reactiva.
- Seguimiento de los consumos, identificando pautas anormales de consumo que puedan identificar fallos en equipos o en la red.
- Posibilidad de negociación de mejores tarifas en el mercado libre.



Tipo de edificio o instalación	Todo tipo de instalaciones	Alcance de la aplicación	Contratos eléctricos
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
Potencial de ahorro	Medio. En función de las condiciones de contratación. Hasta un 15% de ahorro económico en la facturación eléctrica		
Coste de implantación	Bajo	Inversión unitaria €	-
Periodo de retorno	Bajo	% Ahorro CO <sub>2</sub>	-



residencial

# Mantenimiento adecuado de las instalaciones

## Finalidad

Optimización de la eficiencia energética y obtención de ahorros

## Descripción de la medida

Un correcto mantenimiento de los equipos e instalaciones es fundamental para conseguir ahorros y mejoras en la eficiencia energética.

Entre los principales puntos a tener en cuenta se encuentran:

- Revisión de calderas y equipos de combustión regularmente.
- Revisión periódica de sistemas de bombeo de agua.
- Detección de fugas de agua en conducciones.
- Revisión de instalaciones para detectar problemas o defectos de aislamiento.
- Limpieza de lámparas y luminarias regularmente y reemplazo según los intervalos recomendados por el fabricante.
- Verificación regular del correcto funcionamiento de los controles y termostatos de los diferentes equipos.
- Sustitución de los filtros de los conductos de climatización según las recomendaciones de los fabricantes.

Respecto a las instalaciones térmicas, la reglamentación vigente (RITE) señala que el titular o usuario de las instalaciones térmicas es el responsable en lo que se refiere a su uso y mantenimiento, concretamente, de que se realicen las siguientes acciones:

1. Encargar a una empresa mantenedora la realización del mantenimiento de la instalación térmica
2. Realizar las inspecciones obligatorias
3. Conservar la documentación



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Todo tipo de instalaciones	<b>Alcance de la aplicación</b>	Todos los equipos
---------------------------------------	----------------------------	---------------------------------	-------------------

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Mantenimiento de sistemas, equipos e instalaciones en estado óptimo de funcionamiento. Hasta un 10% de ahorro frente a un edificio con mantenimiento deficiente		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo	<b>Inversión unitaria €</b>	Depende mucho del tamaño del edificio y sus instalaciones
<b>Periodo de retorno</b>	Bajo. Menos de 2 años	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	Los ahorros en emisiones pueden alcanzar el 10%

## Realización de auditorías energéticas

### Finalidad

Conocimiento de la situación energética (consumos y demanda) de un edificio o instalación

### Descripción de la medida

La realización de auditorías energéticas permite conocer en detalle los equipos y estado de las instalaciones y proponer actuaciones para mejorar la eficiencia energética y obtener ahorros energéticos y económicos.

Los principales objetivos de una auditoría energética son:

- Conocer la situación energética actual tanto referente a consumos energéticos como a condiciones de contratación.
- Inventariar los principales equipos e instalaciones.

- Realizar mediciones y registros de los principales parámetros eléctricos, térmicos y de confort.
- Analizar las posibilidades de optimización del suministro de combustible y de energía eléctrica.
- Proponer mejoras y realizar su evaluación técnica y económica.

Se recomienda realizar auditorías energéticas en los edificios comenzando por aquellos que presenten consumos energéticos altos y los que posean instalaciones y equipos obsoletos o donde se tenga previsto una reforma significativa.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Todo tipo de instalaciones	<b>Alcance de la aplicación</b>	Todos los equipos
<b>CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES</b>			
<b>Potencial de ahorro</b>	Una auditoría energética no ahorra. Ayuda a identificar puntos de mejora y establecer prioridades de actuación		
<b>Coste de implantación</b>	Bajo - Medio	<b>Inversión unitaria €</b>	Los costes reconocidos por el IDAE para edificios de uso terciario en función de la superficie (S) en m <sup>2</sup> son: 1.000<S<10.000: 1,2 / m <sup>2</sup> 10.000<S<100.000: 0,8 / m <sup>2</sup>
<b>Periodo de retorno</b>	Si se acometen las medidas de mejora que se proponen, el coste de la auditoría aumenta el período de retorno en menos de un año	<b>% Ahorro CO<sub>2</sub></b>	-
<b>Adecuación a ESE</b>	Alta. Imprescindible para estudiar la viabilidad de un contrato ESE y diseñarlo adecuadamente		

# Obtener la calificación energética de los edificios existentes

## Finalidad

Conocimiento (y calificación) de los consumos energéticos de un edificio en relación con un estándar

## Descripción de la medida

La Calificación energética de los edificios es una exigencia derivada de la Directiva 2002/91/CE. Esta Directiva se transpone parcialmente a través del Real Decreto 47/2007.

En la actualidad, se encuentran obligados a la Calificación energética, los edificios de nueva construcción así como los que sufran reformas importantes. Asimismo, existe obligatoriedad para los edificios de pública concurrencia de la Administración General del Estado, de más de 1000 m<sup>2</sup>, la obtención de la Calificación Energética de sus edificios existentes y exponerla, como medida ejemplarizante en un lugar visible.

A falta de una metodología de calificación energética exclusiva para edificios existentes, la obligación no es efectiva aún.

La Calificación energética de edificios se realiza mediante dos programas informáticos, LIDER y CALENER, en los que se simula el comportamiento de los edificios según los materiales de su envolvente y sus instalaciones de iluminación, climatización, agua caliente sanitaria y energías renovables. El programa calcula las necesidades de energía a lo largo de todo el año según su situación geográfica y asigna una letra (A, B, C, etc.) según su eficiencia en comparación con un "edificio tipo" de características similares.



<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Edificios nuevos y edificios existentes de pública concurrencia de la Administración General del estado
---------------------------------------	----------------------	---------------------------------	---

### CUANTIFICACIÓN DE AHORROS E INVERSIONES

<b>Potencial de ahorro</b>	Es importante obtener una buena calificación energética en un edificio. Evidentemente, obtener una calificación A o B supone un mayor coste en el proceso constructivo. Sin embargo, este incremento se va a ver amortizado rápidamente por unos consumos más reducidos a lo largo de la vida del edificio
----------------------------	--

# Buenas prácticas de consumo energético entre los usuarios

## Finalidad

Mejora de la utilización de instalaciones y sistemas

## Descripción de la medida

La colaboración activa y la concienciación de los empleados y usuarios son esenciales para poner en marcha iniciativas de ahorro energético y de un uso eficiente de la energía.

La información y sensibilización de los usuarios del edificio es una herramienta importante para garantizar una correcta implantación de un plan de mejora de la gestión energética.

Que un plan de mejora de los resultados esperados depende principalmente de:

- El correcto uso de los sistemas de iluminación, climatización y equipos eléctricos diversos.
- El cambio en los hábitos de consumo de los usuarios

### Ejemplo de buenas prácticas a comunicar a los empleados

- No encender las luces si no es estrictamente necesario.
- Utilizar el encendido y apagado por zonas y aprovechar al máximo la luz natural
- Apagar las luces cuando no se estén usando, aunque sean periodos cortos
- Aprovechar al máximo la ventilación natural cuando sea posible
- Apagar los sistemas de climatización cuando las salas están vacías.
- Programar los termostatos del aire acondicionado y la calefacción a las temperaturas recomendadas.

<b>Tipo de edificio o instalación</b>	Edificios en general	<b>Alcance de la aplicación</b>	Toda la organización
---------------------------------------	----------------------	---------------------------------	----------------------

## INTRODUCCIÓN

En este apartado, la guía pretende informar sobre los mecanismos de financiación existentes para ejecutar instalaciones de ahorro, eficiencia energética y energías renovables como las descritas en los apartados anteriores.

Los aquí recogidos pretenden dar una idea general de las posibilidades existentes, por lo que cualquier acción deberá estudiarse detenidamente de acuerdo a la realidad en cada caso.

## FINANCIACIÓN DE ACTUACIONES PARA VIVIENDAS

Para financiar inversiones que permitan obtener ahorros energéticos (sin renunciar a calidad, seguridad o confort), o bien aprovechar fuentes energéticas renovables, las empresas cuentan con diversos instrumentos de financiación y de incentivo, que básicamente son ayudas directas a la inversión realizada y financiación de actuaciones de forma indirecta (Empresas de Servicios Energéticos...).

A continuación aparece un resumen de las posibilidades de financiación que las empresas tienen a su disposición para realizar las actuaciones de ahorro, eficiencia energética e instalación de energías renovables:

### 1) Subvenciones de las CCAA en el marco del Programa E4

Las Comunidades Autónomas convocan cada año ayudas de las que las empresas turísticas pueden beneficiarse, bien en exclusiva, bien de forma compartida con otros tipos de beneficiarios.

En la Agencia de Energía se puede solicitar información al respecto de estas convocatorias, que suele cubrir actuaciones en eficiencia energética (Plan Renove de Ventanas, Renovación de fachadas y cubiertas, Mejora de los sistemas de generación de calor, iluminación interior...) y de Energías Renovables (Energía Solar, Geotermia, Biomasa...). Los porcentajes de subvención varían dependiendo de la actuación, pero suelen encontrarse entre el 20 y el 40% del coste subvencionable.

Entre los requisitos establecidos por la Junta de Castilla y León está el que la solicitud la realice una empresa colaboradora, que deberá encontrarse en el registro de la Junta, actualizado periódicamente en la página web: [www.eren.jcyl.es](http://www.eren.jcyl.es)

### c) Empresas de servicios energéticos

Las empresas de Servicios Energéticos (ESE's) se definen formalmente en el Real Decreto-Ley 6/2010 de 9 de abril (artículo 19) de la siguiente manera: "aquella persona física o jurídica que pueda proporcionar servicios energéticos, en la forma definida en el párrafo siguiente, en las instalaciones o locales de un usuario y afronte cierto grado de riesgo económico al hacerlo. Todo ello, siempre que el pago de los servicios prestados se base, ya sea en parte o totalmente, en la obtención de ahorros de energía por introducción de mejoras de la eficiencia energética y en el cumplimiento de los demás requisitos de rendimiento convenidos.

El servicio energético prestado por la empresa de servicios energéticos consistirá en un conjunto de prestaciones incluyendo la realización de inversiones inmateriales, de obras o de suministros necesarios para optimizar la calidad y la reducción de los costes energéticos. Esta actuación podrá comprender además de la construcción, instalación o transformación de obras, equipos y sistemas, su mantenimiento, actualización o renovación, su explotación o su gestión derivados de la incorporación de tecnologías eficientes. El servicio energético así definido deberá prestarse basándose en un contrato que deberá llevar asociado un ahorro de energía verificable, medible o estimable".

De acuerdo con esta definición es conveniente destacar las ideas fundamentales relativas a las ESE's

- 1 La ESE proporciona servicios energéticos o de mejora de la eficiencia energética en las instalaciones o locales de un usuario y afronta cierto grado de riesgo económico al hacerlo.
- 2 La ESE se encarga de implementar las mejoras y de verificar su correcta aplicación
- 3 La remuneración de la ESE va parcial o totalmente ligada a los ahorros conseguidos así como al cumplimiento de los requisitos de rendimiento requeridos
- 4 La ESE proporciona financiación al cliente, bien directamente a través de un contrato de servicios único (riesgo financiero de la ESCO), o bien a través de financiación del Banco a Cliente (riesgo financiero del Cliente), con mayor o menor grado de garantía por parte de la ESE.

- 5 La ESE puede proporcionar un servicio de gestión integral de las infraestructuras energéticas que incluya además la gestión de las mismas, el mantenimiento y la garantía total.

Con estas premisas, se puede entender el funcionamiento de un contrato con una ESE de acuerdo al gráfico (1) (contrato de ahorros compartidos), en el que aparece la distribución de costes para los distintos periodos del contrato.

Además del contrato de ahorros compartidos, existen otros tipo de contratos de los que habrá que estudiar su idoneidad en cada caso.

Estas empresas ofrecen varias ventajas para el usuario, por lo que cada vez más, se están implantando en distintos sectores. Las ventajas más importantes son:

### Ventajas técnicas:

- Se trata de una solución integral global en el ámbito de las infraestructuras y suministros energéticos del cliente. El cliente se centra en su ámbito de negocio dejando la gestión energética a un especialista global
- Con la ejecución del contrato ESE se renuevan las infraestructuras

energéticas incorporándose las últimas tecnologías. Al final de la vida la ESE cede activos con vida útil (valor) normalmente a coste cero: ventaja adicional

- El riesgo operacional por la explotación de las instalaciones se traslada íntegramente a la ESE

### Ventajas económico-financieras:

- Se elimina la necesidad de inversión en instalaciones con las repercusiones en cuanto a capacidad de endeudamiento para inversiones en la actividad principal.
- Posible reducción inmediata de costes desde el primer momento (ahorros compartidos)

### Ventajas ambientales:

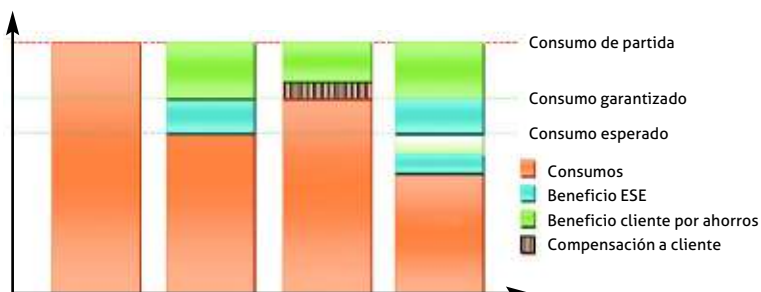
- Reducción de emisiones desde el primer momento: imagen y políticas RSC, medioambiental, etc.

### Ventajas sociales

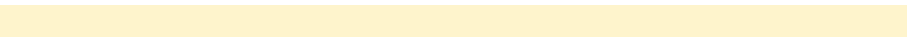
- Como sector: fuente de creación de empleo de calidad cualificado

Se puede encontrar más información sobre las ESE's en el documento "Financiación de proyectos a través de ESE's" editado por la Agencia Provincial de la Energía dentro del proyecto e-AIRE.

Gráfico (1)







A series of 25 horizontal lines for writing notes, evenly spaced and extending across the page.



















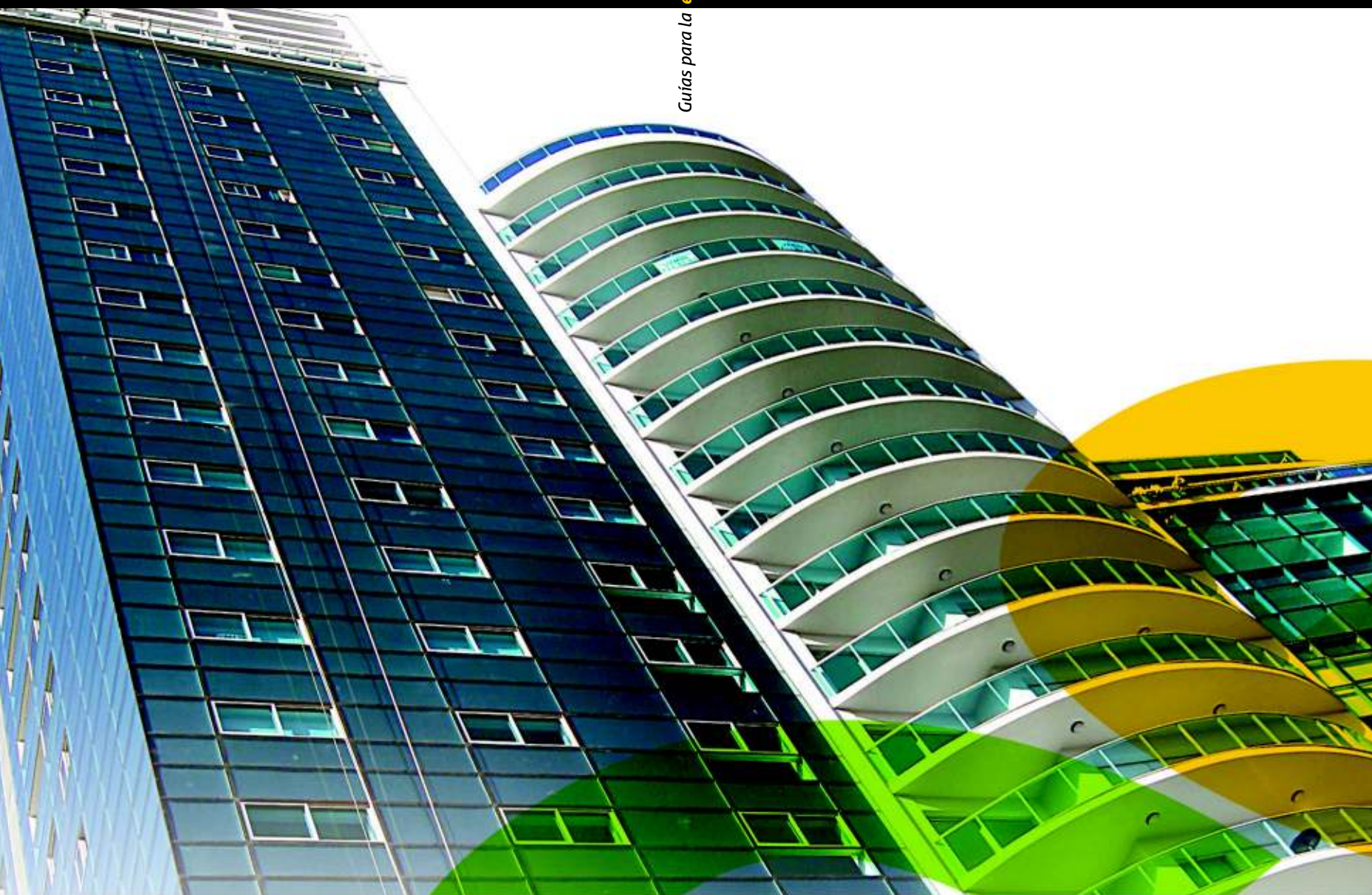












residencial

residencial